

## Travaux de modernisation des Résidences autonomie

Mise à jour : Il y a 2 ans

### Nature et objectif de l'aide

- travaux de modernisation menés par restructuration ou reconstruction de locaux neufs
- travaux concernant la création de places nouvelles ou extensions de capacités autorisées dans le cadre de CPOM

### Bénéficiaires

Gestionnaire d'une résidence autonomie et/ou propriétaire des locaux.

Lorsque l'organisme gestionnaire n'est pas propriétaire des locaux concernés, la subvention peut être versée au bénéfice du propriétaire dès lors qu'un bail de neuf ans au moins a été établi.

### Taux d'intervention Cumul Modalités d'attribution et de versement

Le montant de la subvention est calculé comme suit :

- 2 500 € par logement comprenant les travaux dans et hors le logement (espaces communs)

### Procédure

Analyse de l'éligibilité du dossier au régime d'aide :

Nature des dépenses

- L'ensemble des dépenses liées au projet pourra être prises en compte (études, travaux de rénovation ou reconstruction).
- Sont exclus les coûts d'acquisition foncière, les équipements matériels, mobiliers et les travaux d'entretien courant, les travaux de sécurité incendie,

Le dossier de modernisation devra comprendre *a minima* la réhabilitation de logements.

### Pièces à fournir au dépôt du dossier

- demande d'inscription du dossier au titre de la programmation à venir
- délibération du maître d'ouvrage approuvant la dépense et sollicitant la subvention,
- présentation de l'établissement,
- notice de présentation détaillée de l'opération avec le plan de financement estimé, ainsi que le calendrier prévisionnel des travaux
- Impact sur redevance
- statuts de l'association et copie du récépissé de la déclaration au journal officiel
- Avis de situation au répertoire SIRENE
- devis détaillé ou résultats d'appel d'offres pour les opérations supérieures à 90 000 € HT
- relevé d'identité bancaire.

### Direction de référence

Direction de l'Autonomie